

Regionalmanagement Schweinfurter Land
Raum für partnerschaftliche Entwicklung



Das Regionalmanagement des Landkreises Schweinfurt wird gefördert durch das Bayer. Staatsministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Verkehr und Technologie

Leader-Aktionsgruppe Schweinfurter Land
Bürger gestalten ihre Heimat



Kurzprojektbeschreibung

Einrichtung einer web-basierten Gebäude- und Immobilienbörse im Schweinfurter Land

Projektname	Einrichtung einer web-basierten Gebäude- und Immobilienbörse im Schweinfurter Land
Projektträger	Landkreis Schweinfurt

Inhaltliche Zusammenfassung

Zunehmende Leerstände in den Ortskernen, eine tendenziell ältere und abnehmende Bevölkerung, steigende Kosten für den Unterhalt der Infrastruktur bei geringerer Auslastung und der Erhalt lebendiger, attraktiver Ortskerne sind wichtige Argumente für eine vorrangige Innenentwicklung und Nutzung vorhandener Gebäude- und Flächenpotenziale. Hieraus leitet sich ein erheblicher Handlungsbedarf ab, um die Vitalität und Funktionsfähigkeit in den Gemeinden und Ortsteilen zu sichern und zukunftsfähig zu gestalten.

Durch das Modellprojekt FLIZ (Flächenmanagement in interkommunaler Zusammenarbeit) im Oberen Werntal wurde der Grundstein für eine vertiefende Auseinandersetzung mit den Themen Flächenmanagement und Innenentwicklung gelegt. Um die Dorf- und Siedlungsstrukturen langfristig zu sichern und wieder mit Leben zu füllen sowie einen aktiven Beitrag zur Zusammenführung von Anbietern und Interessenten zu gewährleisten, ist es erforderlich, das für den Markt zur Verfügung stehende Innenentwicklungspotenzial gezielt einer breiten Öffentlichkeit zu präsentieren. Mit der geplanten Gebäude- und Immobilienbörse wird ein web-basiertes Vermittlungsportal für Immobilien aus der LAG-Region Schweinfurter Land geschaffen, welches zudem Beratungsangebote und gelungene Beispiele der Reaktivierung und Umnutzung vorhandener Gebäude bietet.

Das Projekt wurde im Arbeitskreis „Land- und Forstwirtschaft / ländliche Entwicklung - Partner für Landschaft und Ortschaften“ entwickelt, in der Steuerungsgruppe mit den Vertretern der vier Regionalinitiativen im Schweinfurter Land beraten sowie mit den Kommunalvertretern im Gebiet der LAG Schweinfurter Land e. V. abgestimmt.

Die web-basierte Gebäude- und Immobilienbörse resultiert aus dem derzeit in der Umsetzung befindlichen Leader-Projekt Innenentwicklung und Ortskernrevitalisierung Schweinfurter Land. Die künftige Gebäude- und Immobilienbörse soll die von den Gemeinden erhobenen Innenentwicklungspotenziale und die für eine Veröffentlichung von den Eigentümern

freigegebenen Daten aus der Flächenmanagement-Datenbank des LfU wiedergeben und auch für Angebotsergänzungen und -aktualisierungen offen stehen.

Die Serviceleistungen der Gebäude- und Immobilienbörse beinhalten die Internetplattform für die angebotenen Objekte sowie ein Beratungs- und Informationsangebot zu den Themen Bauen im Bestand, Förderung, Ansprechpartner sowie eine Zusammenstellung gelungener Beispiele zur Motivation und Orientierung. Sie stellt eine einfache und kostenlose Informations- und Online-Vermittlung zu der Vielzahl der Innenentwicklungspotenziale im Schweinfurter Land da und deckt damit den steigenden Vernetzungsbedarf zum Thema Innenentwicklung und Ortskernrevitalisierung ab.

Das Projekt umfasst folgende Projektbausteine und -maßnahmen:

- Entwicklung, Programmierung und Einführung eines internetbasierten Dialog-Systems für eine Gebäude- und Immobilienbörse
- Einbindung der Best-Practice Sammlung sowie des Beratungs- und Informationsangebots zu den Themen Innenentwicklung und Ortskernrevitalisierung aus dem Projekt „Innenentwicklung und Ortskernrevitalisierung“
- Erstellung eines Informationsfaltblattes zur Bewerbung des Serviceangebotes
- Projektbegleitende Öffentlichkeitsarbeit

Die Gebäude- und Immobilienbörse soll insbesondere eine anbieterunabhängige und nicht gewinnorientierte Vermittlungsplattform zur Zusammenführung der Angebots- und Nachfrageseite sein, d.h. sie bietet ein Forum für Eigentümer leerstehender und ungenutzter Immobilien und für Interessenten, die auf der Suche nach Bestandsimmobilien (Gebäude und Grundstücke) sind.

Mit dem Projekt „Einrichtung einer web-basierten Gebäude- und Immobilienbörse für die LAG-Region Schweinfurter Land“ wird eine internetgestützte, neutrale Informations- und Vermittlungsplattform für Immobilien in der Region geschaffen. Das Portal stellt ein aktives und serviceorientiertes Marketingangebot für Immobilienbesitzer und -interessierte (u. a. Zuzugs-, Umzugs- und Bauwillige) dar.

Durch das Vermittlungs- und Informationsportal wird eine verstärkte Nutzung leerstehender Gebäude und brachliegender Grundstücke sowie Baulücken angestrebt. Hierdurch wird die Revitalisierung der Ortskerne und Siedlungsgebiete gefördert und damit ein positiver Beitrag zur demografischen Entwicklung in der Region geleistet, womit sich langfristig durch die Sicherung der Lebensqualität positive Auswirkungen auf die regionale Wertschöpfung und Wettbewerbsfähigkeit ergeben können.

Folgende Zielsetzungen werden angestrebt:

- Vermittlung und Vermarktung innerörtlicher Grundstücke und Baulücken, ehemals landwirtschaftlich genutzter Gebäude und Anwesen sowie von Wohngebäuden, die bisher am Markt nicht präsent sind
- Bündelung der Informationen zu den regionalen Baupotenzialen
- Bereitstellung einer neutralen Vermarktungs- und Informationsplattform
- Konzentration des Angebotes auf Bestandsimmobilien
- Bereitstellung von Informationen zu den Themen Innenentwicklung und Ortskernrevitalisierung zur Beratung und Förderung des Bewusstseinswandels

- Präsentation von Best-Practice-Beispielen aus dem Schweinfurter Land zur Darstellung innerörtlicher Wohnqualitäten
- Schaffung eines Serviceangebotes für Zuzugs- und Bauwillige

Das Projekt erfolgt in enger Zusammenarbeit und Abstimmung zwischen den 30 Kommunen im LAG-Gebiet und dem Landkreis Schweinfurt. Darüber hinaus sind in der Projektvorbereitung und -entwicklung sowie auch in der Projektumsetzung weitere wichtige Partner und Fachbehörden eingebunden: Landesamt für Umwelt, Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken, Regierung von Unterfranken, Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Schweinfurt, Vertreter der Regionalinitiativen im Schweinfurter Land, Vertreter der Bauhütte Obbach und der Energieagentur Schweinfurter Land e. V., Vertreter verschiedener Sachgebiete des Landratsamtes Schweinfurt sowie das Regionalmanagement Schweinfurter Land.

Die Internet-Gebäude- und Immobilienbörse ist ein Dienstleistungsangebot für die regionale Bevölkerung und soll die innenentwicklungsrelevanten Angebote in der Region bündeln und einer Gesamtvermarktung zuführen. Es dient einer zukunftsweisenden Präsentation der baulichen Entwicklungsmöglichkeiten im Schweinfurter Land und somit der nachhaltigen Sicherung als Wohn- und Arbeitsort. Mit dem Projekt wird eine Standort- und Qualitätsverbesserung angestrebt.

Die Gebäude- und Immobilienbörse trägt damit zur Aufwertung der weichen Standortfaktoren und zur Verbesserung der Lebensbedingungen in der Region bei. Durch die angestrebte Vernetzung und Verknüpfung mit der Familieninfothek, einem weiteren in Vorbereitung befindlichen Leader-Projekt, soll insbesondere die Zielgruppe der Familien stärker erschlossen werden, so dass langfristig auch positive Effekte für die demografische Entwicklung und für die regionale Wertschöpfung und Wettbewerbsfähigkeit im LAG-Gebiet zu erwarten sind.